



การดำเนินงานพัฒนา ปรับปรุง งานด้านอาคารสถานที่ ระบบสาธารณูปการ และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ

BGM จุลสารปีที่ 1 ฉบับที่ 11 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2563

การให้บริการด้านการออกแบบ การสร้างพื้นที่ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการเรียนรู้ ตามแนวนโยบายในการปรับปรุงพื้นที่ อาคาร ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการให้มีการใช้พื้นที่ทุกส่วนให้มีคุณค่า และเป็นประโยชน์ต่อผู้เรียน (Learning Space) โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ ในเดือน พฤศจิกายน 2563 มีงานปรับปรุงพื้นที่ต่างๆ ที่ต้องมีการควบคุมดูแลอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้ การดูแลระบบสาธารณูปโภคที่ต้องเร่งดำเนินการภายหลัง ได้แก่ งานระบบประปา ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ระบบปั้มน้ำ ประจำอาคารสูง เพื่อแก้ไขปัญหาระบบเนื่องจากอายุการใช้งาน โดยมีผลการดำเนินงานด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

งานพัฒนาบุคลากร

โครงการฝึกอบรมความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์เบื้องต้น

เมื่อวันศุกร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2563 เวลา 08.30 น. – 12.00 น. ได้จัดกิจกรรมพัฒนาบุคลากรเรื่องความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ที่เข้ารับการอบรมมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการแก้ไขปัญหาลิฟต์ขัดข้องในเบื้องต้นบรรยายให้ความรู้ ณ ห้องบรรยาย 2 (อาคาร 9 ชั้น 7) และภาคปฏิบัติในการเรียนรู้วิธีแก้ไขในลิฟต์ขณะเกิดเหตุขัดข้องเบื้องต้น ณ ห้องลิฟต์ อาคาร 9 มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ผู้เข้าร่วมโครงการในครั้งนี้ ได้แก่ บุคลากรประจำอาคารเรียน คณะกรรมการลิฟต์ ตัวแทนโรงเรียนสาธิต คณะวิทยาศาสตร์ฯ คณะมนุษยศาสตร์ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม ได้รับความอนุเคราะห์วิทยากรจากบริษัท เอสทูเค 345 จำกัด



งานปรับปรุง ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค

1. งานบำรุงรักษาระบบประปาภายในอาคาร

ระบบประปาในอาคารที่มีการใช้งานมายาวนาน ระบบมีการคลาดเคลื่อนในการทำงาน ส่งผลทำให้ระบบการทำงานของน้ำในส่วนต่างๆ เกิดปัญหา และสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำได้รับความเสียหาย งานอาคารสถานที่และสาธารณูปการ ได้ดำเนินการจัดทำแผนเข้าตรวจเช็คระบบไฟฟ้า ระบบการทำงานของปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ในเดือนพฤศจิกายน สามารถเข้าดำเนินการตรวจสอบได้ จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 9 อาคาร 31 อาคาร 33 โรงเรียนสาธิต และเรือนโคราช จากการเข้าตรวจและบำรุงรักษา อาคาร 9 เกิดปัญหาการตกตะกอนจำนวนมากจากปัญหาได้ดำเนินการแก้ไขโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจำนวน 12 ถัง ทำความสะอาดชุดเช็คระดับน้ำ และระบบปั้มน้ำ สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ

2. งานตรวจสอบระบบดับเพลิงภายในอาคาร

แผนการดำเนินงานด้านการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบดับเพลิงภายในอาคาร ระบบประปาในอาคารตรวจสอบเพื่อสอบตู้ควบคุม อุปกรณ์ปั้ม ตู้เก็บอุปกรณ์ เครื่องสัญญาณเตือน และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้ดำเนินการเรียบร้อย ได้แก่ อาคาร 9 อาคาร 24 อาคาร 27 อาคาร 31 อาคาร 33 และอาคารทั้บแก้ว



3. งานจัดทำโครงการลดขยะโครงการ NRRU ZERO WASTE

มหาวิทยาลัยได้มีการดำเนินงานด้านการปรับเปลี่ยนถังขยะเป็นถังขยะชนิดคัดแยกแบบใส และได้มอบหมายให้ดำเนินการจัดทำโครงการลดขยะเพื่อให้เกิดความสวยงามจุดตั้งถังขยะมีความเด่นชัด จำนวน 20 ชุด การจัดทำโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว



งานด้านการดูแลภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัย ในเดือนพฤศจิกายน 2563 ได้มีการดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ ดังนี้

1. ตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ภายในโรงเรียนสาธิต
2. ตัดแต่งต้นไม้พัฒนาพื้นที่ภายใน สวนพฤกษศาสตร์ ลานธรรมสวนหินแร่ ให้มีความสวยงาม
3. ตัดแต่งต้นไม้บริเวณทางเข้าอาคารคอนโดฯ และพื้นที่ 6 ไร่
4. ทำความสะอาดปรับพื้นที่ให้สะอาดสวยงามบริเวณพื้นที่ หอสมุดเก่า และบริเวณบ้านพักกรมคลอง

งานพัฒนา ปรับปรุง ภูมิทัศน์ ภายในมหาวิทยาลัย



งานพัฒนา ปรับปรุง ก่อสร้างอาคารสถานที่

1. งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร 13 อาคาร 31 และอาคาร 36 (งานใหม่)

สัญญาเลขที่ 17/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 9 กันยายน 2563 - 22 พฤศจิกายน 2563 ผู้รับจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด พงษ์พิมายก่อสร้าง ระยะเวลา 75 วัน มี 2 งาน ควบคุมงาน โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ ดำเนินการตรวจงานงวดที่ 1 แล้วเสร็จ ดังนี้

- อาคาร 13 เปลี่ยนหลังคาโค้งเซลล์ ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด ทำฝ้าห้องสโมสรมักศึกษาของคณะวิทยาการจัดการพร้อมทาสี
- อาคาร 31 ติดตั้งแผ่นฝ้าตัว C พร้อมกับติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมที่ชำรุดจากลมพายุ
- อาคาร 36 ดำเนินการงานตั้งนั่งร้านพร้อมติดตั้งฝ้าตัว C และงานติดเหล็กกล่องกันแผ่นตัว C ตก พร้อมทาสีขาว



2. งานจ้างปรับปรุงต่อเติมที่เก็บของอาคาร 26 (งานใหม่) สัญญาจ้างเลขที่ สนอ.ยธ.

1/2564 เริ่มสัญญาวันที่ 14 ตุลาคม - 13 ธันวาคม 2563 ระยะเวลา 60 วัน มี 1 งาน ควบคุมงาน โดยนายเชมรัฐ ปันตระกูล และคณะ ดำเนินการปรับพื้นที่เทพื้น ค.ส.ล และตั้งเสาเหล็กกรุปพรรณ เพื่อเตรียมก่อสร้างโครงหลังคา



3. ปรับปรุงห้องปฏิบัติการสุขศาสตร์อุตสาหกรรม (แล้วเสร็จ) สัญญาจ้างเลขที่

15/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 2 กรกฎาคม 2563- 29 ตุลาคม 2563 ระยะเวลา 75 วัน มี 1 งาน คณะกรรมการพิจารณาตรวจรับพัสดุ โดย น.ส.วรลักษณ์ สมบูรณ์ชาติ และคณะ ถูกต้องตามรูปแบบรายการ



4. งานก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินและปรับปรุงทางเท้าภายใน (แล้วเสร็จ) สัญญาจ้าง

เลขที่ 12/2563 เริ่มสัญญาวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 -17 ตุลาคม 2563 คณะกรรมการพิจารณาตรวจรับพัสดุ โดย ดร.อาภา สธนเสาวภาคย์ และคณะ ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีขอบพื้บาทเรียบร้อยแล้วตามข้อเสนอแก้ไขงาน



รายงานข้อมูลการใช้พลังงาน และปริมาณการให้บริการยานพาหนะ

ณ เดือน ตุลาคม 2563

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	482,280	หน่วย	ปริมาณการใช้น้ำมัน	ดีเซล	831.08	ลิตร
	2,081,303.25	บาท		แก๊สโซฮอล์95	252.25	ลิตร
ปริมาณการใช้น้ำ	23,042	หน่วย	การให้บริการงานยานพาหนะ	ต่างจังหวัด	38	เส้นทาง
	521,868.96	บาท		ภายในจังหวัดนครราชสีมา	39	เส้นทาง

โครงการจัดตั้งกองอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

ติดต่อเบอร์ 044-009-009 ต่อ 3710, 3712, 3714, 3715, 3718, 3722

<https://www.nrru.ac.th/public/bgm/index.php>